 **Osakkaan ilmoitus huoneiston muutos- tai kunnossapitotyöstä**

**[ ]  Ilmoitamme huoneistossa tehtävästä kunnossapitotyöstä**

**[ ]  Ilmoitamme huoneistossa tehtävästä muutostyöstä**

**[ ]  Ilmoitamme muusta toimenpiteestä**

 Ilmoitus suositellaan laadittavaksi noin kuukautta ennen työn aloittamista (loma-aikoina n. 2 kk). Luvan

 edellyttävää työtä ei saa aloittaa ennen hallituksen antamaa lupaa.

|  |
| --- |
| **OSAKKAIDEN YHTEYSTIEDOT** |
| Nimet (työn teetättäjien tulee olla asunnon omistajia)      | Osakkaiden postiosoitteet      |
| Työkohteen postiosoite (jos eri kuin edellä)      | Osakkaiden sähköpostiosoitteet      |
| Osakkaiden puhelinnumero(t)      | Yhteyshenkilön nimi jos muu kuin osakas      |
| Yhteyshenkilön puhelinnumero(t)      | Yhteyshenkilön sähköpostiosoite      |
| [ ]  Yhteyshenkilölle on laadittu hallitukselle toimitettava valtakirja hankkeen yhteyshenkilönä toimimista varten.  |

 **TYÖ KOHDISTUU ASUNNON**

**[ ]  Sähköteknisiin laitteisiin tai johtoihin** **[ ]  LVI-järjestelmiin (viemärit, vesijohdot, ilmastointi, lämmitys)**

**[ ]  Antenni- tai puhelinjärjestelmiin** **[ ]  Lattia-, seinä tai kattopintoihin** **[ ]  Parvekkeeseen**

**[ ]  Piha-alueeseen** **[ ]  Ikkunoihin** **[ ]  Oviin**

**[ ]  Muuhun, kerro tässä mihin**

 **KUVAUS SUORITETTAVASTA MUUTOS- TAI KUNNOSSAPITOTYÖSTÄ**

 **Kuvaa suunnitteilla olevaa hanketta mahdollisimman tarkasti. Laajemmissa hankkeissa tarkemmat kuvauk- set esitetään rakennustapaselityksessä sekä -piirustuksissa, jotka toimitetaan hallitukselle tämän ilmoituk- sen liitteeksi postitse, erillisellä sähköpostilla (asiakaspalvelu@isannoitsijat.com) tai tuomalla toimistolle.**

|  |
| --- |
|        |

**TOIMITAN SEURAAVAT ASIAKIRJAT TÄMÄN ILMOITUKSEN LIITTEIKSI**

**[ ]  En toimita liitteitä**

**[ ]  Piirustuksia** **kpl** **[ ]  Työtapatapaselosteen**

**[ ]  Rakennusluvan** **[ ]  Hankesuunnitelman**

**[ ]  Urakka-/työsopimuksia** **kpl**

**[ ]  Valokuvia** **kpl** **[ ]  Muita asiakirjoja:** **kpl; mitä**

 **KIRJAA TÄHÄN SUORITTAJIEN TIEDOT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rakennustekniset työt****Suunnittelijan nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:**  |
| **Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt****Suunnittelijan nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:** |
| **Sähkötyöt****Suunnittelijan nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:** |
| **Vesieristystyöt (suorittajalla oltava sertifikaatti)****Suorittajan nimi:** **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****VTT:n sertifikaattinro:** |
| **LVIK-urakoitsija****Vastuuhenkilön nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:** |
| **Rakennustekninen urakoitsija****Vastuuhenkilön nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:** |
| **Sähkötyöt Huom! Sähkötyöt saa tehdä vain sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija.****Vastuuhenkilön nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:** |
| **Valvonta (Osakkaan ehdottama työnjohtaja/valvoja)****Valvojan nimi:****Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:****Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:****Lisätietoja:** |
| **LISÄTIETOJA:**  |

 **TIEDOTUSSUUNNITELMA REMONTIN OSALTA**

 **Valitse mielestäsi toimivin tapa/tavat tiedotuksellenne:**

**[ ]  Laitamme häiriöajoista kertovan remonttitiedotteen porraskäytävän ilmoitustaululle noin viikkoa ennen työn aloittamista (mainitsemme asuntomme ovi- sekä puhelinnumeromme)**

**[ ]  Remonttia tehdään vain arkipäivisin klo 8-19 ja lauantaisin klo 10-14. Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä ei melua aiheuttavia korjaustöitä saa tehdä.**

**[ ]  Jaamme naapuriasuntoihin tiedotteen**

**[ ]  Kerromme suullisesti naapureillemme asiasta**

**[ ]  Urakoitsija laittaa tiedotteen porraskäytävään tai jakaa sen asuntoihin**

**[ ]  Hallituksen / isännöitsijän on hoidettava tiedotus**

**[ ]  Käytämme isännöitsijän laatimaa tiedotetta tiedotuksessamme (pohja löytyy kotisivuilta)**

**[ ]**  **Ilmoitan isännöitsijälle remontin valmistumisesta heti kun se minulle selviää.**

**[ ]  Toimin muulla tavoin. Miten?**

 **TYÖTURVALISUUS- SEKÄ SIISTEYSASIAT**

 **Sitoudun alla lueteltuihin kohtiin. Varmistan näin työalueen ulkopuolisten kiinteistön alueiden pitämisen**

 **puhtaina myös hankkeeni aikana.**

**[ ]  Huolehdimme siitä, että työalueen ulkopuoliset kiinteistön alueet pysyvät puhtaana työmme aikana.**

**[ ]  Emme tuki pelastusteitä edes väliaikaisesti tarvikkeilla, autoilla, jätteillä tai rakennusmateriaaleilla.**

**[ ]  Poistamme viivytyksettä työkohteen ulkopuolelle leviävän lian sekä pölyn myös työn aikana.**

**[ ]  Pidämme työalueen ulkopuoliset kiinteistön alueet puhtaana myös työn aikana.**

 **Lisätietoja työturvallisuus- sekä siisteysasioihin:**

 **Vakuutamme antamiemme tietojen olevan oikeita ja lähettämällä tämän ilmoituksen sitoudumme noudattamaan tässä lomakkeessa mainittuja asioita sekä lomakkeelta valitsemiamme vaihtoehtoja.**

**PÄIVÄYS**

**Allekirjoitukset ja nimen selvennykset**

**(Sähköisesti toimitettaessa ei tarvita allekirjoitusta)**

**OSAKKAIDEN ALLEKIRJOITUKSET**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennys**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennys**

**TALOYHTIÖN LAUSUNTO (Taloyhtiö täyttää)**

**Ilmoituksen käsittely on aloitettu hallituksen kokouksessa (pvm):**

**Hallituksen pöytäkirjan numero:**

**[ ]  Osakkaalta on pyydetty** **.****.2020 mennessä seuraavat lisäselvitykset:**

**[ ]  Hallitus/isännöitsijä ovat ilmoittaneet** **.****2020 työstä muille osakkaille. Ilmoitus toimitettiin seuraaville tahoille:** **Vastaukset pyydettiin osakkailta** **.****.2020 mennessä.**

**Vastaukset saatiin osakkailta:** **.****. 2020**

**[ ]  Muut osakkaat hyväksyvät työn sellaisenaan**

**[ ]  Muut osakkaat hyväksyvät työn seuraavin ehdoin:**

**[ ]  Hallitus on** **.****.2020 hyväksynyt kokouksessaan (pöytäkirjan numero:** **) muutostyön suoritettavaksi.**

**[ ]  Hallitus ei katso tarpeelliseksi käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä.**

**[ ]  Hallitus käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä.**

 **Yhtiön valvonta ei vähennä osakkaan vastuuta kunnossapito- ja muutostyöstä. Valvonnan kustannukset**

 **laskutetaan osakkaalta.**

 **Valvojana toimii:**

 **yrityksen nimi:**

 **Y-tunnus:**

 **valvojan nimi:**

 **s-posti**

 **puh.**

**[ ]  Hallitus päätti      .     .2020 kokouksessaan (pöytäkirjan numero)** **, ettei työtä saa tehdä koska (perustelut):**

**Hallituksen jäsenten allekirjoitukset:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennykset:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennykset:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennykset:**